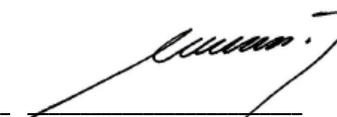


# ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	ENE	FEB	EJECUCION ACUM. 2021
Ingresos de cartera	4,604	7,181	11,785
Costos de cartera	580	2,831	3,412
Gastos de cartera	1,251	1,327	2,578
Provisiones de cartera	2,389	2,430	4,819
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>384</b>	<b>593</b>	<b>977</b>
<b>MARGEN DE CARTERA</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>	<b>8%</b>
Ingresos de inmuebles	693	1,597	2,289
Costos de inmuebles	0	387	387
Gastos de inmuebles	818	1,220	2,038
Provisiones de inmuebles	1	27	28
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>-126</b>	<b>-37</b>	<b>-163</b>
<b>MARGEN DE INMUEBLES</b>	<b>-18%</b>	<b>-2%</b>	<b>-7%</b>
<b>MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)</b>	<b>5%</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>
Ingresos otros activos	11	72	82
Gastos de funcionamiento	1,112	1,195	2,307
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-843</b>	<b>-568</b>	<b>-1,411</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-16%</b>	<b>-6%</b>	<b>-10%</b>
Otros Ingresos	177	233	410
Otros Gastos	121	135	255
Impuestos	514	178	692
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-1,301</b>	<b>-647</b>	<b>-1,948</b>
<b>MARGEN NETO</b>	<b>-24%</b>	<b>-7%</b>	<b>-13%</b>



Carlos Enrique Reyes Pérez  
Representante Legal  
C.C. 79.156.836



Néstor Antonio Grisales Ruiz  
Contador Público  
C.C. 79.868.274  
T.P. 92540-T

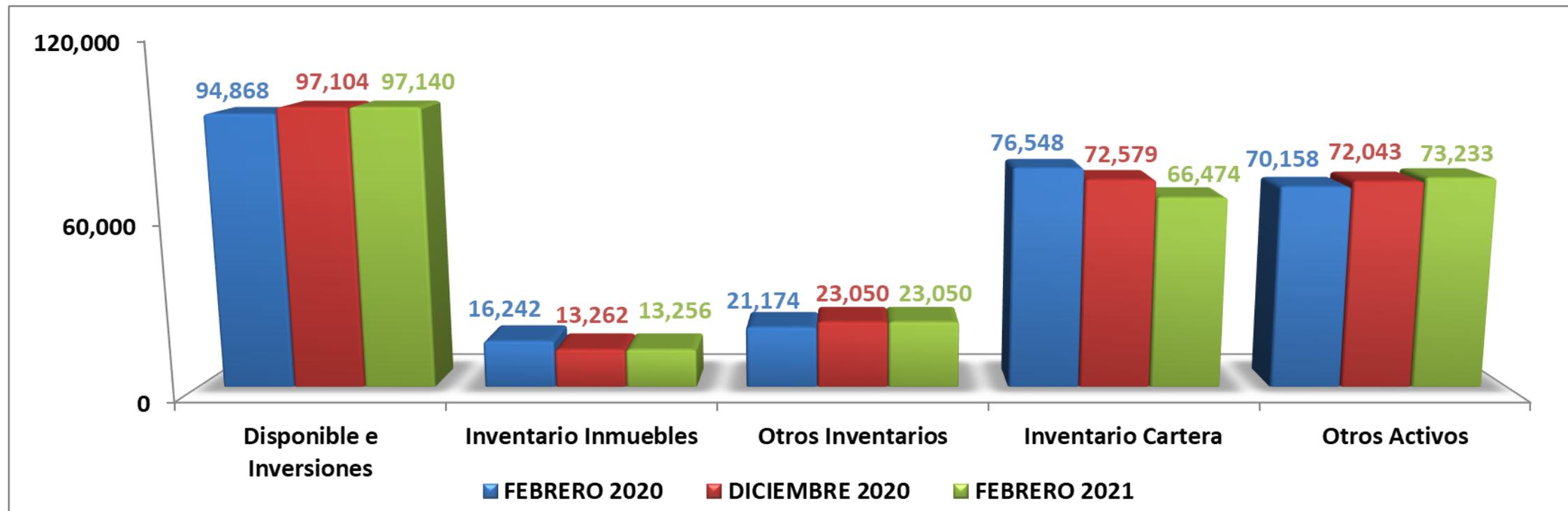
# ESTADO DE RESULTADOS

## A febrero 2021 - Ejecución vs Presupuesto

CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2021	2021	(\$)	(%)		2020	2021 - 2020
Ingresos de cartera	8,111	9,692	1,581	119%	9,988	-296	-3%
Ingresos recuperación Provisión de cartera	0	<b>2,093</b>	2,093	100%	0	2,093	100%
Costo de cartera por castigo de cartera	0	<b>2,093</b>	2,093	100%	0	2,093	100%
Costo de cartera	1,680	1,319	-362	78%	1,926	-607	-32%
Gastos de cartera	2,447	2,578	130	105%	2,544	33	1%
Provisiones de cartera	4,223	4,819	596	114%	4,079	740	18%
<b>UTILIDAD BRUTA DE CARTERA</b>	<b>-240</b>	<b>977</b>	<b>1,216</b>	<b>507%</b>	<b>1,439</b>	<b>-462</b>	<b>-32%</b>
Ingresos de inmuebles	1,413	2,289	877	162%	6,935	-4,645	-67%
Costo de inmuebles	7	387	380	5579%	3,528	-3,142	-89%
Gastos de inmuebles	2,025	2,038	13	101%	2,121	-84	-4%
Provisiones de inmuebles	0	28	28	100%	9	19	205%
<b>UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES</b>	<b>-619</b>	<b>-163</b>	<b>456</b>	<b>26%</b>	<b>1,276</b>	<b>-1,439</b>	<b>-113%</b>
Ingresos otros activos	337	82	-254	24%	121	-39	-32%
Gastos de funcionamiento	3,050	2,307	-743	76%	2,532	-225	-9%
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>-3,572</b>	<b>-1,411</b>	<b>2,161</b>	<b>39%</b>	<b>304</b>	<b>-1,715</b>	<b>-563%</b>
Otros Ingresos	609	410	-200	67%	692	-282	-41%
Otros Gastos	224	255	32	114%	258	-3	-1%
Impuestos	389	1,341	952	345%	1,788	-447	-25%
Impuestos - Beneficio tributario por castigo	0	<b>-649</b>	-649	100%	0	-649	100%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-3,575</b>	<b>-1,948</b>	<b>1,627</b>	<b>54%</b>	<b>-1,050</b>	<b>-898</b>	<b>-86%</b>

# BALANCE GENERAL - ACTIVO

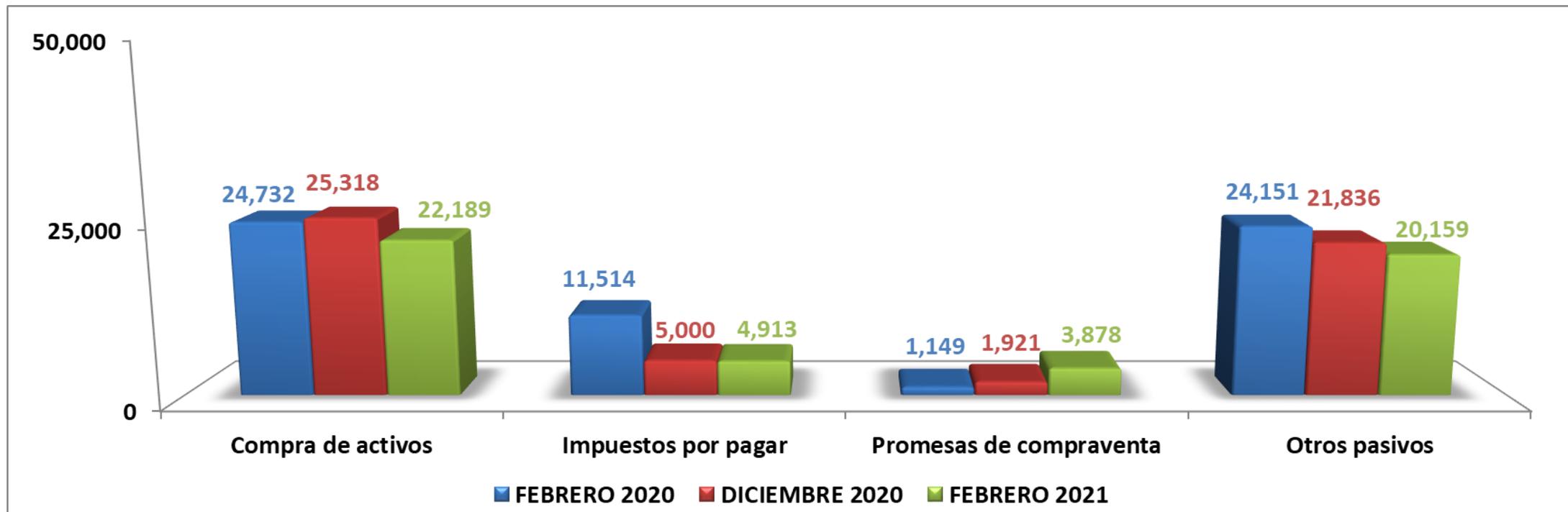
A febrero 2021



<b>\$ 278,989</b>	<b>\$ 278,037</b>	<b>\$ 273,153</b>
-------------------	-------------------	-------------------

# BALANCE GENERAL - PASIVO

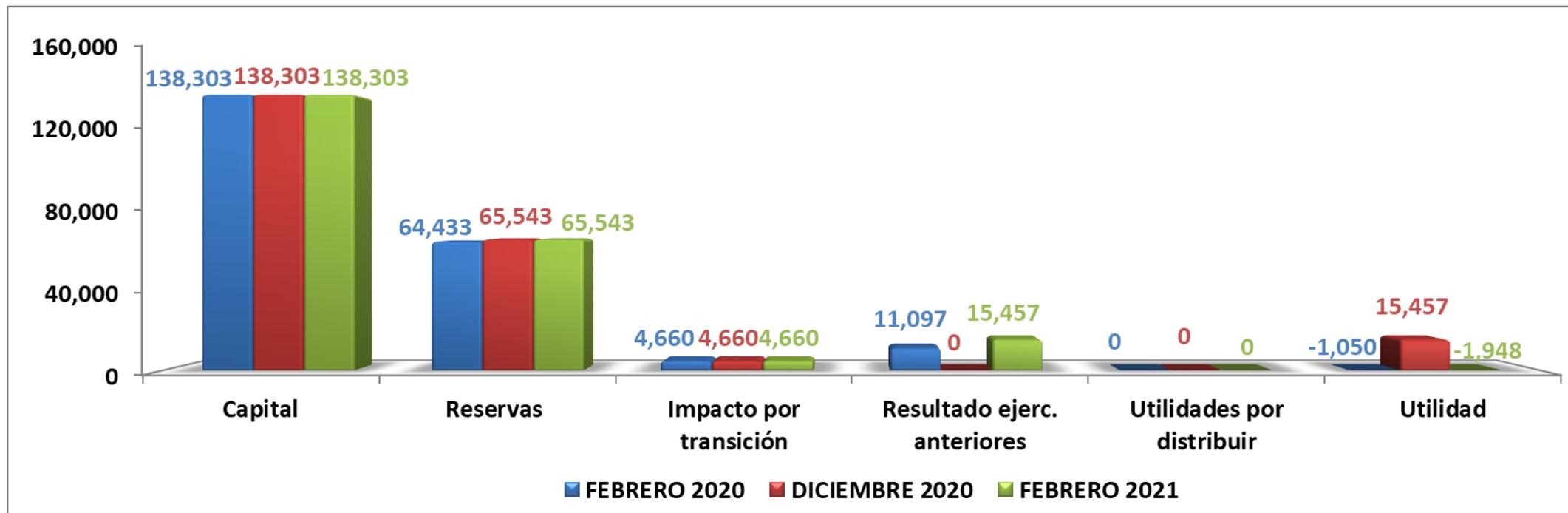
A febrero 2021



<b>\$ 61,546</b>	<b>\$ 54,074</b>	<b>\$ 51,138</b>
------------------	------------------	------------------

# BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A febrero 2021



**\$ 217,443**

**\$ 223,963**

**\$ 222,015**

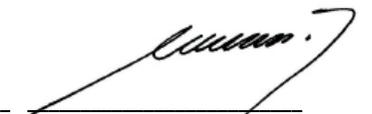
# BALANCE GENERAL

A febrero 2021

	ENE	FEB
<b>Total Activo</b>	<b>278,424</b>	<b>273,153</b>
Disponible e Inversiones	100,242	97,140
Inventario Inmuebles	13,527	13,256
Inventario muebles	119	119
Inventario Acciones	1,245	1,245
Inventario Fideicomisos	21,685	21,686
Inventario Cartera	69,779	66,474
<b>Total Inventario</b>	<b>106,356</b>	<b>102,780</b>
Anticipo de impuestos	10,142	10,235
Activos fijos	8,427	8,401
Otros	53,256	54,598
<b>Total Pasivo</b>	<b>55,761</b>	<b>51,138</b>
Compra de activos	25,078	22,189
Impuestos por pagar	4,764	4,913
Promesas de compraventa	2,947	3,878
Otros pasivos	22,972	20,159
<b>Total Patrimonio</b>	<b>222,663</b>	<b>222,015</b>
Capital	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	65,543	65,543
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	15,457	15,457
Utilidad	-1,301	-1,948
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>278,424</b>	<b>273,153</b>



Carlos Enrique Reyes Pérez  
Representante Legal  
C.C. 79.156.836



Néstor Antonio Grisales Ruiz  
Contador Público  
C.C. 79.868.274  
T.P. 92540-T