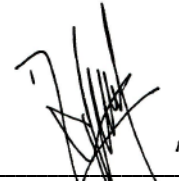



ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	EJECUCION ACUM. 2021
Ingresos de cartera	4,604	7,181	6,412	7,151	4,911	8,425	7,976	6,985	7,054	5,457	5,760	71,916
Costos de cartera	580	2,831	1,741	1,822	1,398	3,790	2,692	1,947	2,208	750	704	20,464
Gastos de cartera	1,251	1,327	1,397	1,445	1,208	1,428	1,403	1,354	1,278	1,265	1,362	14,719
Provisiones de cartera	2,389	2,430	2,098	1,988	1,529	1,618	1,394	2,154	1,409	1,345	1,276	19,630
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	384	593	1,176	1,895	775	1,588	2,487	1,529	2,160	2,097	2,418	17,102
MARGEN DE CARTERA	8%	8%	18%	27%	16%	19%	31%	22%	31%	38%	42%	24%
Ingresos de inmuebles	693	1,597	2,287	1,023	2,422	925	1,256	1,235	2,596	7,996	1,067	23,097
Costos de inmuebles	0	387	1,152	71	1,156	8	258	113	1,213	5,581	40	9,980
Gastos de inmuebles	818	1,220	1,129	833	903	1,085	876	1,050	1,161	947	994	11,015
Provisiones de inmuebles	1	27	3	73	98	371	93	50	-219	6	265	768
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	-126	-37	4	45	265	-539	29	22	441	1,462	-231	1,334
MARGEN DE INMUEBLES	-18%	-2%	0%	4%	11%	-58%	2%	2%	17%	18%	-22%	6%
MARGEN DE (CARTERA + INMUEBLES)	5%	6%	14%	24%	14%	11%	27%	19%	27%	26%	32%	19%
Ingresos otros activos	11	72	3,799	38	105	82	39	56	2,813	50	39	7,104
Gastos de funcionamiento	1,112	1,195	1,309	1,271	1,405	1,316	1,220	1,237	1,198	1,266	1,312	13,841
MARGEN OPERACIONAL	-843	-568	3,671	707	-260	-185	1,335	371	4,215	2,343	914	11,700
MARGEN OPERACIONAL	-16%	-6%	29%	9%	-3%	-2%	14%	4%	34%	17%	13%	11%
Otros Ingresos	177	233	138	268	244	220	121	248	426	96	234	2,404
Otros Gastos	121	135	133	135	133	137	141	138	138	142	136	1,488
Impuestos	514	178	930	644	531	-37	619	447	670	1,435	924	6,855
UTILIDAD NETA	-1,301	-647	2,746	195	-679	-65	696	33	3,833	862	88	5,761
MARGEN NETO	-24%	-7%	22%	2%	-9%	-1%	7%	0%	30%	6%	1%	6%



 Carlos Enrique Reyes Pérez
 Representante Legal
 C.C. 79.156.836



 Néstor Antonio Grisales Ruiz
 Contador Público
 C.C. 79.868.274
 T.P. 92540-T

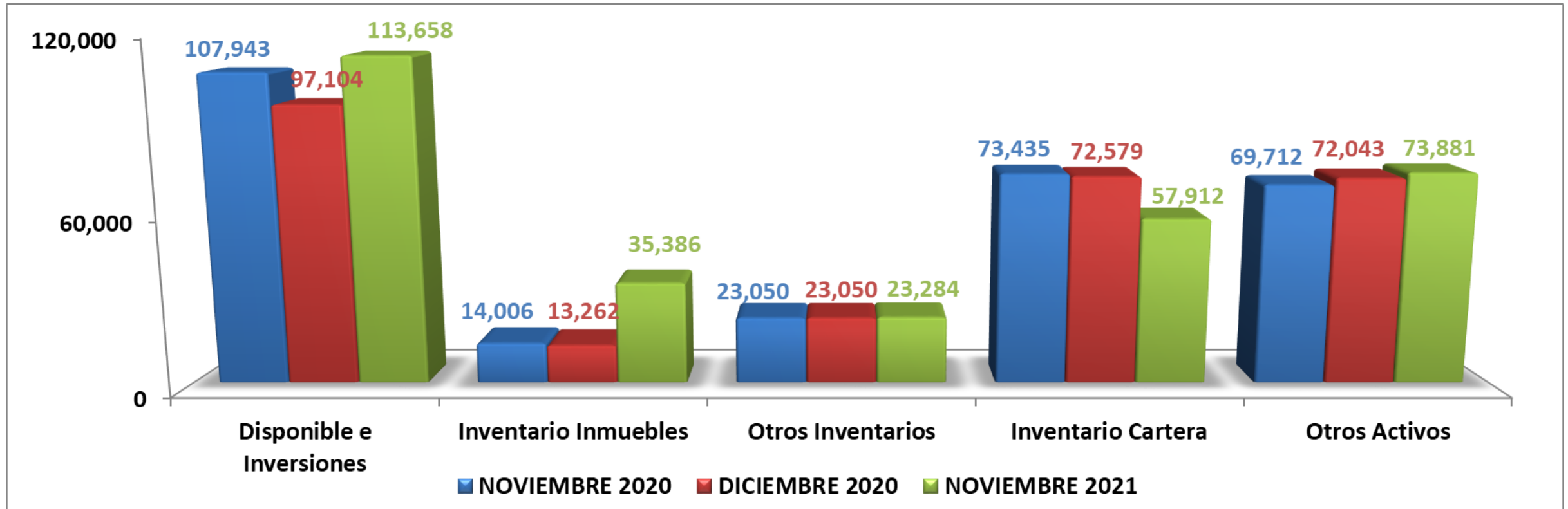
ESTADO DE RESULTADOS

A noviembre 2021 - Ejecución vs Presupuesto

CONCEPTO	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	EJECUCIÓN	EJECUCION	VAR. (\$)	VAR. (%)
	2021	2021	(\$)	(%)			
Ingresos de cartera	60,301	61,526	1,225	102%	55,515	6,011	11%
Ingresos recuperación Provisión de cartera	14,413	10,390	-4,023	72%	18,449	-8,059	-44%
Costo de cartera por castigo de cartera	14,413	10,390	-4,023	72%	18,449	-8,059	-44%
Costo de cartera	13,681	10,075	-3,606	74%	9,847	227	2%
Gastos de cartera	14,650	14,719	68	100%	13,394	1,325	10%
Provisiones de cartera	17,236	19,630	2,394	114%	13,790	5,840	42%
UTILIDAD BRUTA DE CARTERA	14,734	17,102	2,369	116%	18,484	-1,382	-7%
Ingresos de inmuebles	39,358	23,097	-16,261	59%	24,770	-1,673	-7%
Costo de inmuebles	8,688	9,980	1,291	115%	9,743	236	2%
Gastos de inmuebles	11,793	11,015	-778	93%	9,825	1,190	12%
Provisiones de inmuebles	0	768	768	100%	938	-170	-18%
UTILIDAD BRUTA DE INMUEBLES	18,877	1,334	-17,543	7%	4,264	-2,930	-69%
Ingresos otros activos	5,930	7,104	1,174	120%	5,346	1,758	33%
Gastos de funcionamiento	15,998	13,841	-2,158	87%	12,823	1,018	8%
MARGEN OPERACIONAL	23,542	11,700	-11,842	50%	15,273	-3,572	-23%
Otros Ingresos	3,376	2,404	-973	71%	4,486	-2,082	-46%
Otros Gastos	1,231	1,488	258	121%	1,387	101	7%
Impuestos	12,602	10,075	-2,527	80%	8,847	1,228	14%
Impuestos - Beneficio tributario por castigo	-4,468	-3,221	1,247	72%	-4,893	1,672	34%
UTILIDAD NETA	17,554	5,761	-11,793	33%	14,417	-8,655	-60%

BALANCE GENERAL - ACTIVO

A noviembre 2021



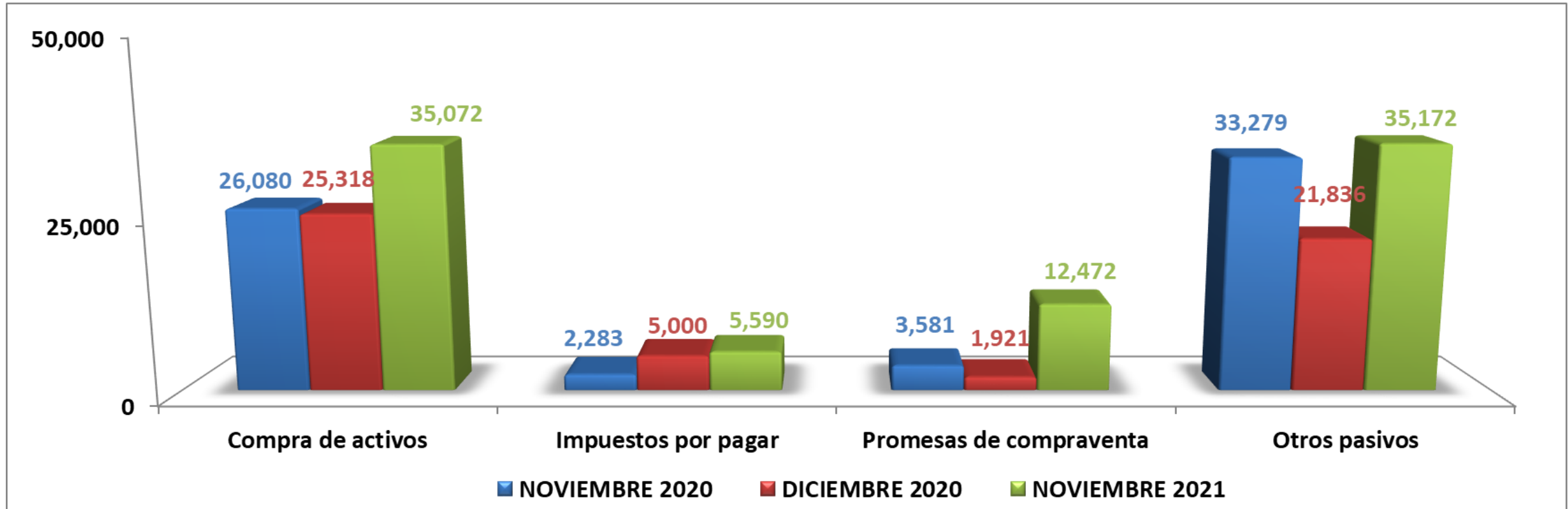
\$ 288,146

\$ 278,037

\$ 304,120

BALANCE GENERAL - PASIVO

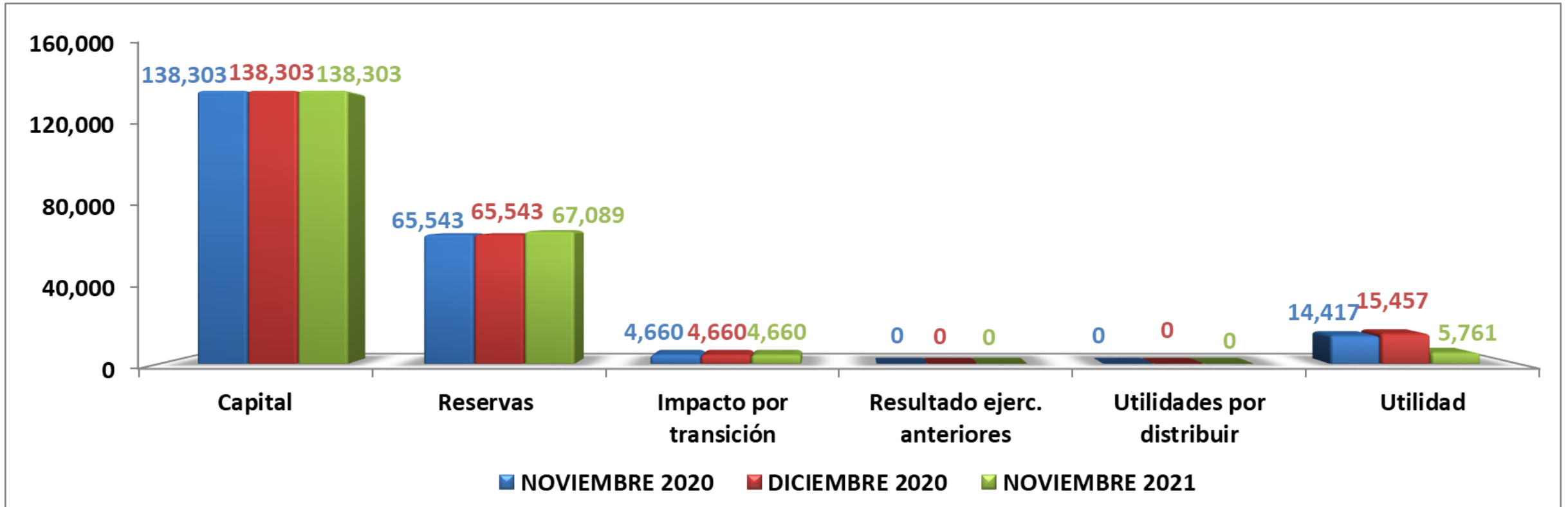
A noviembre 2021



\$ 65,223	\$ 54,074	\$ 88,307
------------------	------------------	------------------

BALANCE GENERAL - PATRIMONIO

A noviembre 2021



\$ 222,923

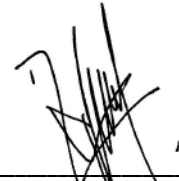
\$ 223,963

\$ 215,813

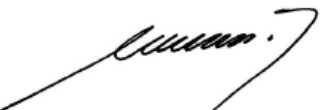
BALANCE GENERAL

A noviembre 2021

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.	OCT.	NOV.
Total Activo	278,424	273,153	274,781	273,770	273,356	276,471	275,680	281,371	296,521	292,652	304,120
Disponible e Inversiones	100,242	97,140	86,311	91,609	93,808	94,752	95,989	98,190	112,462	117,955	113,658
Inventario Inmuebles	13,527	13,256	25,045	26,499	26,414	27,586	27,357	28,829	32,056	26,474	35,386
Inventario muebles	119	119	119	119	119	119	119	118	118	82	82
Inventario Acciones	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245
Inventario Fideicomisos	21,685	21,686	21,956	21,956	21,956	21,956	21,956	21,956	21,956	21,956	21,956
Inventario Cartera	69,779	66,474	63,750	61,158	58,414	59,823	57,446	55,982	53,553	51,386	57,912
Total Inventario	106,356	102,780	112,115	110,979	108,150	110,730	108,124	108,131	108,929	101,145	116,582
Anticipo de impuestos	10,142	10,235	10,827	8,454	8,591	8,756	8,886	9,052	9,518	9,891	9,991
Activos fijos	8,427	8,401	8,375	8,349	8,326	8,300	8,274	8,249	8,223	8,206	8,181
Otros	53,256	54,598	57,152	54,379	54,480	53,933	54,407	57,749	57,389	55,456	55,709
Total Pasivo	55,761	51,138	63,931	62,724	62,989	66,170	64,683	70,340	81,658	76,927	88,307
Compra de activos	25,078	22,189	20,772	21,485	21,149	24,495	21,221	22,252	24,708	18,623	35,072
Impuestos por pagar	4,764	4,913	5,441	3,217	3,201	3,134	3,170	3,634	3,796	5,236	5,590
Promesas de compraventa	2,947	3,878	2,386	2,532	3,478	3,814	4,219	9,174	17,604	11,847	12,472
Otros pasivos	22,972	20,159	35,331	35,490	35,161	34,727	36,072	35,280	35,550	41,221	35,172
Total Patrimonio	222,663	222,015	210,850	211,046	210,367	210,301	210,997	211,030	214,863	215,725	215,813
Capital	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303	138,303
Reservas y valorizaciones	65,543	65,543	67,089	67,089	67,089	67,089	67,089	67,089	67,089	67,089	67,089
Impacto por transición al nuevo marco de regulación	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660	4,660
Resultado ejerc. anteriores	15,457	15,457	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad	-1,301	-1,948	798	994	315	249	945	979	4,811	5,673	5,761
Total Pasivo + Patrimonio	278,424	273,153	274,781	273,770	273,356	276,471	275,680	281,371	296,521	292,652	304,120



Carlos Enrique Reyes Pérez
Representante Legal
C.C. 79.156.836



Néstor Antonio Grisales Ruiz
Contador Público
C.C. 79.868.274
T.P. 92540-T